Приложение № 2

 Реестр описаний процедур, включенных в **I раздел** Исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименованиепроцедуры всоответствии сперечнем процедур | Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которым установлена процедура в сфере жилищного строительств | Наименование и реквизиты (дата и номер принятия), дата вступления в силу федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которыми установлен порядок проведения процедуры, и указание структурной единицы (номера раздела, главы, статьи, части, пункта, подпункта) указанного закона или нормативного правового акта, в котором содержится норма, устанавливающая порядок проведения процедуры | Случаи, в которых требуется проведение процедуры | Установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти |
| Перечень документов, которые заявитель обязан представить для проведения процедуры | Перечень документов, получаемых заявителем в результате проведения процедуры | Основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры | Основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры | Срок проведения процедуры | Стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости | Форма подачи заявителем документов на проведение процедуры(на бумажном носителе или в электронной форме)  | Орган (организация), осуществляющий проведение процедуры  |
| 27.Предоставление градостроительного плана земельного участка. | -ст. 44 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 24.04.2004 № 190- ФЗ - Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» - Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» - Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» - Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.08.2006 № 93 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка»; | Устав Архиповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области утвержденным решением Совета народных депутатов Архиповского сельского поселения Россошанского муниципального района от 24.08.2015 №280 | В случае подготовки проектной документации для строительства;Установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства РоссийскойФедерации, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти. | Заявление о предоставлении градостроительного плана земельного участка; | Градостроительный план земельного участка. | Заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки. | - Земельный участок не сформирован в установленном порядке; - земельный участок предоставлен для целей, не связанных со строительством, или не подлежит застройке; - наличие ранее утвержденного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка, указанного в заявлении.  | Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 30 дней со дня представления заявления. | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе. | На бумажном носителе. | Администрация Архиповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области. |
|  №20(1) Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации). |  -Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; -Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»  - Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;- Постановление Правительства РФ от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» - Приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату»;- Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»  | став Архиповского сельского поселения Россошанского мУуниципального района Воронежской области утвержденным решением Совета народных депутатов Архиповского сельского поселения Россошанского муниципального района от 24.08.2015 №280- Постановление администрации Архиповского сельского поселения Россошанского муниципального района об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории» (от 24.08.2015г № 58 |  | 1заявление 2.схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которые предлагается образовать и (или) изменить;3.копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на исходный земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.4.При представлении заявления на бумажном носителе копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя). 5.При представлении заявления представителем заявителя доверенность, выданная представителю заявителя | Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории | 1.заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки;2. заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 634, Приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7, пунктом 2.6. настоящего административного регламента;3. заявление подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия. | - несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке;- полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;- разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;- несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;- расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории. - в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;- земельный участок не отнесен к определенной категории земель;- земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;- на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 Земельного Кодекса Российской Федерации и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;- на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком;земельный участок расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении;- земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;- земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;- в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;- в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;- земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;- земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд, в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. | Срок проведения процедуры 30 или 60 дней | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе. | На бумажном носителе. | Администрация Архиповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области. |
|  № 4 Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации) | Градостроительный кодекс РФN131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 06.10.2003г. | Решение Совета народных депутатов Архиповского сельского поселения Об утверждении правил землепользования и застройки Архиповского сельского поселения» № 85 от 21.12.2011 г. |  | Заявление | Заявление | Не предусмотрено | 1.Несоответствие правилам землепользования и застройки. 2.Несоответствие требованиям технических регламентов.3.Несоответствие нормативам градостроительного проектирования | Срок проведения процедуры10 дней | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе | На бумажном носителе, в электронной форме | Администрация Архиповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области. |
| № 5 Утверждение документации по планировке территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации) | Градостроительный кодекс РФN131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 06.10.2003г. | Решение Совета народных депутатов Архиповского сельского поселения Об утверждении правил землепользования и застройки Архиповского сельского поселения» № 85 от 21.12.2011 г. |  | Заявление;Проект планировки;Проект межевания территории. | решение об утверждении документации по планировке территории  | Не предусмотрено | 1.Несоответствие правилам землепользования и застройки. 2.Несоответствие требованиям технических регламентов.3.Несоответствие нормативам градостроительного проектирования | Срок проведения процедуры 14+ 30 (90) дней | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе. | На бумажном носителе, в электронной форме | Администрация Архиповского сельского поселения Россоошанского муниципального района Воронежской области. |
| №132 Предоставление разрешения на осуществление земляных работ | -приказ Министерства Строительтва и ЖКХ РФот 17 марта 2014 г. N100/пр, -приказ Минрегион РФ от 27.12. 2011 г. N613,перечнь поручений Министра регионального развития Российской Федерации В.Ф. Басаргина по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по развитию местного самоуправления от 26.10. 2010 гN131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 06.10.2003г.ст.14.п.19-Постановление правительства РФ от 27.11.2014г.№1300 «Об утверждении перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.» Закон ВО «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» №61-ОЗ от 07.07.2006г. | Постановление правительства РФ от 3.12.2014г.№1244 «Об утверждении правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности» 1. Решение об утверждении Правил благоустройства Архиповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 25.11. 2015г № 18, |  | 1заявление2.проект на строительство линейного сооружения или установки рекламной конструкции3.постановление администрации поселения о разрешении использования зем. участка без предоставления участка и установления сервитута. | Разрешение на земляные работы | Заявление не соответствует |  Не соответствие правилам | Срок проведения процедуры 10 дней | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе. | На бумажном носителе | Администрация Архиповского сельского поселения Россоошанского муниципального района Воронежской области. |
|  № 23. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации). | -Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; -Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» - Градостроительный кодекс РФ, ст.39 | Решение Совета народных депутатов Архиповского сельского поселения от 21.12. 2011г № 85 « Об утверждении правил землепользования и застройки Архиповского сельского поселения» |  | 1.заявление,2. градостроительный план | Постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке | Заявление не соответствует | Не соответствие правилам | Срок проведения процедуры 10+30+7= 47 | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе. | На бумажном носителе | Администрация Архиповского сельского поселения Россоошанского муниципального района Воронежской области. |
| №136 Принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации | - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.5, пункт 7. - Закон Воронежской области от 13 мая 2008 г. N 25-ОЗ "О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» статьи 12, 13. | - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.5, пункт 7. - Закон Воронежской области от 13 мая 2008 г. N 25-ОЗ "О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» статьи 12, 13. Регламент « О бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации» в Архиповском сельском поселении не принят |  | 1Заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 2 Документы, подтверждающие право заявителя на бесплатное предоставление земельного участка без проведения торгов | Решение о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства | Предоставление земельных участков в собственность граждан бесплатно в соответствии с настоящим Законом Воронежской области осуществляется однократно | 1 отсутствие испрашиваемых документов 2.справка о наличии земельного участка у заявителя ранее предоставленного по этой процедуре | Срок проведения процедуры 30 дней | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе. | На бумажном носителе | Администрация Архиповского сельского поселения Россоошанского муниципального района Воронежской области. |
| № 3 Заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации) | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ | Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ;Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ Регламент «О заключении договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства Архиповского сельского поселения Россошанского муниципального района не принят» |  | Договор о комплексном освоении территории | Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства | Не подписание протокола торгов | Не подписание протокола торгов | Срок проведения процедуры 10 дней | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе. | На бумажном носителе | Администрация Архиповского сельского поселения Россоошанского муниципального района Воронежской области. |
| №131 Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | * Федеральный закон Российской Федерации от 27 июля 2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Закон Воронежской области от 5 июля 2005 года № 48-ОЗ «Об охране окружающей среды и обеспечении экологической безопасности на территории Воронежской области»;
* Закон Воронежской области от 11 марта 2013 г. № 01-ОЗ «О зеленом фонде городских и сельских поселений Воронежской области»;
* Приказ Управления по экологии и природопользованию Воронежской области от 15.12.2011 N 236 «Об утверждении концепции озеленения муниципальных образований Воронежской области»;
 | - Решение об утверждении Правил благоустройства Архиповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 25.11.2015г. №18 |  | - заявление по форме, * копия документов, удостоверяющих личность;
* документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
* при реализации проектов строительства, реконструкции зданий, строений, инженерных сетей, сооружений, благоустройства территорий – копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором предполагается проведение указанных работ, а также копии проектной документации, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
* при аварийных ситуациях и ликвидации их последствий – акт об аварийной ситуации на объектах инженерного обеспечения, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, составленный комиссией в составе представителей заказчика и уполномоченных организаций в пределах компетенции;
* в целях обеспечения нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затененных зелеными насаждениями – предписание (заключение или результаты замеров освещенности) органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
* при необходимости пересадки зеленых насаждений и выполнения требований по компенсационному озеленению – проект благоустройства и озеленения, согласованный в установленном порядке.
 | разрешение на рубку или проведение иных работ, связанных с повреждением или уничтожением зеленых насаждений. Мотивированный отказ в выдаче разрешения.Заключение по расчету компенсационной стоимости зеленых насаж | отсутствие |  отсутствие оснований для рубки или проведения иных работ, связанных с повреждением или уничтожением зеленых насаждений, предусмотренных действующим законодательством;* несоответствие документов или сведений в них содержащихся фактическим обстоятельствам;
* возможность сохранения или пересадки насаждений, выявленная при их обследовании;
* несоответствие обрезки, пересадки сезонности работ, видовым биологическим особенностям насаждений;
* заявление затрагивает вопросы, которые не входят в компетенцию

органа местного самоуправления.  | Срок проведения процедуры 10 дней | Взимание компенсационной стоимости | На бумажном носителе | Администрация Архиповского сельского поселения Россоошанского муниципального района Воронежской области. |
| №19. Заключение договора безвозмездного пользования в отношении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации). | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ | - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗРегламент «Заключение договора безвозмездного пользования в отношении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» в Архиповском сельском поселении не принят |  | 1.Заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов 2.Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов. | Подписанный договор безвозмездного пользования, мотивированный отказ | Не соответствие | 1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39\_10 Кодекса](http://docs.cntd.ru/document/744100004);3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный [пунктом 3 статьи 39\_36 Кодекса](http://docs.cntd.ru/document/744100004), и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39\_11 Кодекса](http://docs.cntd.ru/document/744100004);12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39\_11 Кодекса](http://docs.cntd.ru/document/744100004) заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39\_11 настоящего Кодекса](http://docs.cntd.ru/document/744100004) и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8 статьи 39\_11 Кодекса](http://docs.cntd.ru/document/744100004);13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39\_18 Кодекса](http://docs.cntd.ru/document/744100004) извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;15) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление 16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;19) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;20) вотношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;23) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;24) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости"](http://docs.cntd.ru/document/902053803);25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов. | Срок проведения процедуры 30 дней | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе. | На бумажном носителе | Администрация Архиповского сельского поселения Россоошанского муниципального района Воронежской области. |
| №16 Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка по результатам аукциона по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ | Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗЗемельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ Регламент « Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка по результатам аукциона по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства» в Архиповском сельском поселении не принят |  | Протокол с приложениями | Договор купли-продажи или аренды земельного участка | Отказ заявителя | Отказ заявителя | Срок проведения процедуры 10 дней | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе. | На бумажном носителе | Администрация Архиповского сельского поселения Россоошанского муниципального района Воронежской области. |
|  № 14 Допуск заявителя к участию в аукционе по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗРегламент « Допуск заявителя к участию в аукционе по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства» в Архиповском сельском поселении не принят |  | 1.Заявка на участие в аукционе2.Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).3.Перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (если заявитель - иностранное юридическое лицо)4.Документы, подтверждающие внесение задатка.5. Опись докумен | Разрешение на участие в аукционе | 1.Документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание.2.Заявка поступившая по истечении срока е | НеНепредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. |  Срок проведения процедуры 25 дней | Бесплатно. Для участия в аукционе заявителем предоставляется задаток | На бумажном носителе | Администрация Архиповского сельского поселения Россоошанского муниципального района Воронежской области. |
| №17 Принятие решения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ Закон Воронежской области от 13 мая 2008 года N 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» Регламент « О предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину» в Архиповском сельском поселении не принят  |  | 1.Заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов2.Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов. | Решение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину | 1. Документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание.2. Заявление подано не уполномоченным лицом | Не установлены | Срок проведения процедуры 3 дня | Бесплатно | На бумажном носителе | Администрация Архиповского сельского поселения Россоошанского муниципального района Воронежской области. |
| №18. Заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства гражданину (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации). | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 Регламент «Заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства гражданину» в Архиповском сельском поселении не принят N 136-ФЗ  |  | 1.Заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов2.Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов 3.постановление о проведении аукциона | Постановление о предоставлении земельного участка в аренду. Договор аренды | В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если оно:1) не соответствует требованиям к содержанию заявления, указанным в пункте 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации;2) подано в иной уполномоченный орган;3) к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 2 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации | Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов при наличии хотя бы одного из следующих оснований: 1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов; 2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды; 3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства; 4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства; 5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута; 6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка; 7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка; 8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории; 9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации; 10) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации; 11) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности; 12) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка; 13) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов; 14) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения; 15) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается; 16) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования; 17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель; 18) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо; 19) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд; 20) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости"; 21) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов | Срок проведения процедуры 30 дней | Бесплатно | На бумажном носителе | Администрация Архиповского сельского поселения Россоошанского муниципального района Воронежской области. |
| №135 Принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей | - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.5, пункт 6. - Закон Воронежской области от 13 мая 2008 г. N 25-ОЗ "О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» статьи 12, 13. | - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.5, пункт 6. - Закон Воронежской области от 13 мая 2008 г. N 25-ОЗ "О регулировании земельных отношений на территории Регламент «Принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей» в Архиповском сельском поселении не принят |  | 1) копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность, подтверждающего его постоянное проживание на территории Воронежской области, при предъявлении оригинала;2)копии свидетельств о рождении детей (акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя) при предъявлении оригинала;3) справка о составе семьи;4) справка образовательной организации в отношении детей, обучающихся в очной форме.5) копии документов, подтверждающих перемену фамилии, имени, отчества родителей (одинокого родителя), опекуна (попечителя) при предъявлении оригиналов. | Решение о предоставлении земельного участка многодетному гражданину | 1) сведения, представленные заявителем, не соответствуют требованиям, 2) представлен неполный комплект документов, 3) представлены документы с недостоверными или неполными сведениями | 1)Несоответствие заявителем требований, предусмотренными статьями 12 и 13 Закона Воронежской областиот 13 мая 2008 г. N 25-ОЗ"О регулировании земельных отношений на территории Воронежской област | Срок проведения процедуры 15 дней | Бесплатно | На бумажном носителе | Администрация Архиповского сельского поселения Россоошанского муниципального района Воронежской области. |
| №2. Подписание протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации). | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.12, пункт 15 | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.12, пункт 15,17.Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ: статья 448, пункт 6 Регламент «О предоставлении земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства» администрацией Архиповского сельского поселения Россошанского муниципального района не принятПостановление администрации Архиповского сельского поселения «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий Архиповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» № 71 от 25.11.2013г |  | Пртокол аукциона | Протокол | Отказ заявителя | Не установлены | Срок проведения процедуры 1 день | Бесплатно | На бумажном носителе | Администрация Архиповского сельского поселения Россоошанского муниципального района Воронежской области. |
|  № 62 Передача материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности | Градостроительный кодекс РФ ст. 57 | Решение Совета народных депутатов Архиповского сельского поселения Россошанского муниципального района «Об утверждении правил землепользования и застройки Архиповского сельского поселения» от 21.12.2011г. № 85 |  | 1. Заявление.2.Пакет документов по утверждению ПЗЗ | Направления документов в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности. | Заявление не соответствует | Заявление не соответствует | Срок проведения процедуры 7 дней | Бесплатно | На бумажном носителе | Администрация Архиповского сельского поселения Россоошанского муниципального района Воронежской об |
| № 24 Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами РФ) | Градостроительный кодекс РФ ст. 40 | Решение Совета народных депутатов Архиповского сельского поселения от 21.12.2011 № 85 «Об утверждении правил землепользования и застройки Архиповского сельского поселения» |  | Заявление | Выдача решения | Заявление не соответствует |  | Срок проведения процедуры 10+30+7= 47дней | Бесплатно, публичные за плату | На бумажном носителе | Администрация Архиповского сельского поселения Россоошанского муниципального района Воронежской об |
| №1Допуск заявителя к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации). | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.12 пункт 9Градостроительный кодекс ст.46.3 | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.12 пункты 1-12 Регламент «О предоставлении земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства» администрацией Архиповского поселения Россошанского муниципального района не принятПостановление администрации Архиповского сельского поселения «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий Архиповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» № 71 от 25.11.2013г |  | 1.Заявка на участие в аукционе2 Перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (если заявитель - иностранное юридическое лицо)3 Документы, подтверждающие внесение задатка | Допуск к участию в аукционе | 1. документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание.2 Заявка поступившая по истечении срока ее прием | 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона | Срок проведения процедуры 1 день | Бесплатно | На бумажном носителе | Администрация Архиповского сельского поселения Россоошанского муниципального района Воронежской об |
| 129(1) ) Присвоение адреса объекту капитального строительства.. | - Ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.06.2015) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; ст. 5 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. N 443-ФЗ -."О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";- Постановление Правительства РФ от 19 ноября 2014 г. N 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов";- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» - Приказ Минфина России от 11.12.2014 № 146н «Об утверждении форм заявления о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса» | 1.Устав Архиповского сельского поселения Воронежской области.2 Постановление Архиповского сельского поселения об утверждении административного регламента «ПРИСВОЕНИЕ АДРЕСА ОБЪЕКТУ НЕДВИЖИМОСТИ И АННУЛИРОВАНИЕ АДРЕСА»от 24.08.2015 г.» от №61 |  | 1..заявление 2 документ, удостоверяющий соответственно личность заявителя или представителя заявителя3.документ, удостоверяющий личность представителя, заявителяюрлица и реквизиты свидетельства о государственной регистрации юридического лица, 4.документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени этого юридического лица, или копию этого документа, заверенную печатью и подписью руководителя этого юридического лица. | Постановление о присвоении адреса | - заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки. | - с заявлением о присвоении объекту адресации адреса обратилось лицо, не указанное в пункте 1.2. настоящего административного регламента;- ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе;- документы, обязанность по предоставлению которых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса возложена на заявителя (представителя заявителя), выданы с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации;- отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, указанные в пунктах 5, 8 - 11 и 14 - 18 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением правительства РФ от 19.11.2014 №1221.  | Срок проведения процедуры 18 рабочих дней | Бесплатно | На бумажном носителе | Администрация Архиповского сельского поселения Россоошанского муниципального района Воронежской об |
| №15 Подписание протокола о результатах аукциона по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗГражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ Регламент «Подписание протокола о результатах аукциона по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства» в Архиповском сельском поселении не принят |  | Протокол с приложениями | Подписанный протокол | Отказ заявителя | Отказ заявителя | Срок проведения процедуры 1 день | Бесплатно | На бумажном носителе | Администрация Архиповского сельского поселения Россоошанского муниципального района Воронежской об |

 Реестр описаний процедур, включенных в **раздел II** Исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименованиепроцедуры всоответствии сперечнем процедур | Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которым установлена процедура в сфере жилищного строительств | Наименование и реквизиты (дата и номер принятия), дата вступления в силу федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которыми установлен порядок проведения процедуры, и указание структурной единицы (номера раздела, главы, статьи, части, пункта, подпункта) указанного закона или нормативного правового акта, в котором содержится норма, устанавливающая порядок проведения процедуры | Случаи, в которых требуется проведение процедуры | Установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти |
| Перечень документов, которые заявитель обязан представить для проведения процедуры | Перечень документов, получаемых заявителем в результате проведения процедуры | Основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры | Основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры | Срок проведения процедуры | Стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости | Форма подачи заявителем документов на проведение процедуры(на бумажном носителе или в электронной форме)  | Орган (организация), осуществляющий проведение процедуры  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ 27****Предоставление градостроительного плана земельного участка.** | -ст. 44 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 24.04.2004 № 190- ФЗ - Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» - Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» - Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» - Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.08.2006 № 93 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка»; | Устав Архиповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области утвержденным решением Совета народных депутатов Архиповского сельского поселения Россошанского муниципального района от 24.08.2015 №280 | В случае подготовки проектной документации для строительства;Установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства РоссийскойФедерации, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти. | Заявление о предоставлении градостроительного плана земельного участка; | Градостроительный план земельного участка. | Заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки. | - Земельный участок не сформирован в установленном порядке; - земельный участок предоставлен для целей, не связанных со строительством, или не подлежит застройке; - наличие ранее утвержденного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка, указанного в заявлении.  | Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 30 дней со дня представления заявления. | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе. | На бумажном носителе. | Администрация Архиповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области. |
|  №20(1) Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации). |  -Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; -Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»  - Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;- Постановление Правительства РФ от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» - Приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату»;- Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»  | став Архиповского сельского поселения Россошанского мУуниципального района Воронежской области утвержденным решением Совета народных депутатов Архиповского сельского поселения Россошанского муниципального района от 24.08.2015 №280- Постановление администрации Архиповского сельского поселения Россошанского муниципального района об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории» (от 24.08.2015г № 58 |  | 1заявление 2.схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которые предлагается образовать и (или) изменить;3.копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на исходный земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.4.При представлении заявления на бумажном носителе копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя). 5.При представлении заявления представителем заявителя доверенность, выданная представителю заявителя | Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории | 1.заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки;2. заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 634, Приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7, пунктом 2.6. настоящего административного регламента;3. заявление подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия. | - несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке;- полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;- разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;- несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;- расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории. - в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;- земельный участок не отнесен к определенной категории земель;- земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;- на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 Земельного Кодекса Российской Федерации и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;- на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком;земельный участок расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении;- земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;- земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;- в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;- в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;- земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;- земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд, в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. | Срок проведения процедуры 30 или 60 дней | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе. | На бумажном носителе. | Администрация Архиповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области. |
|  № 4 Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации) | Градостроительный кодекс РФN131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 06.10.2003г. | Решение Совета народных депутатов Архиповского сельского поселения Об утверждении правил землепользования и застройки Архиповского сельского поселения» № 85 от 21.12.2011 г. |  | Заявление | Заявление | Не предусмотрено | 1.Несоответствие правилам землепользования и застройки. 2.Несоответствие требованиям технических регламентов.3.Несоответствие нормативам градостроительного проектирования | Срок проведения процедуры10 дней | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе | На бумажном носителе, в электронной форме | Администрация Архиповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области. |
| № 5 Утверждение документации по планировке территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации) | Градостроительный кодекс РФN131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 06.10.2003г. | Решение Совета народных депутатов Архиповского сельского поселения Об утверждении правил землепользования и застройки Архиповского сельского поселения» № 85 от 21.12.2011 г. |  | Заявление;Проект планировки;Проект межевания территории. | решение об утверждении документации по планировке территории  | Не предусмотрено | 1.Несоответствие правилам землепользования и застройки. 2.Несоответствие требованиям технических регламентов.3.Несоответствие нормативам градостроительного проектирования | Срок проведения процедуры 14+ 30 (90) дней | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе. | На бумажном носителе, в электронной форме | Администрация Архиповского сельского поселения Россоошанского муниципального района Воронежской области. |
| №132 Предоставление разрешения на осуществление земляных работ | -приказ Министерства Строительтва и ЖКХ РФот 17 марта 2014 г. N100/пр, -приказ Минрегион РФ от 27.12. 2011 г. N613,перечнь поручений Министра регионального развития Российской Федерации В.Ф. Басаргина по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по развитию местного самоуправления от 26.10. 2010 гN131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 06.10.2003г.ст.14.п.19-Постановление правительства РФ от 27.11.2014г.№1300 «Об утверждении перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.» Закон ВО «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» №61-ОЗ от 07.07.2006г. | Постановление правительства РФ от 3.12.2014г.№1244 «Об утверждении правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности» 1. Решение 5 сессии об утверждении Правил благоустройства Архиповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 25.11. 2015г № 18, |  | 1заявление2.проект на строительство линейного сооружения или установки рекламной конструкции3.постановление администрации поселения о разрешении использования зем. участка без предоставления участка и установления сервитута. | Разрешение на земляные работы | Заявление не соответствует |  Не соответствие правилам | Срок проведения процедуры 10 дней | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе. | На бумажном носителе | Администрация Архиповского сельского поселения Россоошанского муниципального района Воронежской области. |
|  № 23. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации). | -Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; -Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» - Градостроительный кодекс РФ, ст.39 | Решение Совета народных депутатов Архиповского сельского поселения от 21.12. 2011г № 85 « Об утверждении правил землепользования и застройки Архиповского сельского поселения» |  | 1.заявление,2. градостроительный план | Постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке | Заявление не соответствует | Не соответствие правилам | Срок проведения процедуры 10+30+7= 47 | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе. | На бумажном носителе | Администрация Архиповского сельского поселения Россоошанского муниципального района Воронежской области. |
| №131 Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | * Федеральный закон Российской Федерации от 27 июля 2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Закон Воронежской области от 5 июля 2005 года № 48-ОЗ «Об охране окружающей среды и обеспечении экологической безопасности на территории Воронежской области»;
* Закон Воронежской области от 11 марта 2013 г. № 01-ОЗ «О зеленом фонде городских и сельских поселений Воронежской области»;
* Приказ Управления по экологии и природопользованию Воронежской области от 15.12.2011 N 236 «Об утверждении концепции озеленения муниципальных образований Воронежской области»;
 | - Решение 5 сессии об утверждении Правил благоустройства Архиповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 25.11.2015г. №18 |  | - заявление по форме, * копия документов, удостоверяющих личность;
* документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
* при реализации проектов строительства, реконструкции зданий, строений, инженерных сетей, сооружений, благоустройства территорий – копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором предполагается проведение указанных работ, а также копии проектной документации, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
* при аварийных ситуациях и ликвидации их последствий – акт об аварийной ситуации на объектах инженерного обеспечения, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, составленный комиссией в составе представителей заказчика и уполномоченных организаций в пределах компетенции;
* в целях обеспечения нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затененных зелеными насаждениями – предписание (заключение или результаты замеров освещенности) органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
* при необходимости пересадки зеленых насаждений и выполнения требований по компенсационному озеленению – проект благоустройства и озеленения, согласованный в установленном порядке.
 | разрешение на рубку или проведение иных работ, связанных с повреждением или уничтожением зеленых насаждений. Мотивированный отказ в выдаче разрешения.Заключение по расчету компенсационной стоимости зеленых насаж | отсутствие |  отсутствие оснований для рубки или проведения иных работ, связанных с повреждением или уничтожением зеленых насаждений, предусмотренных действующим законодательством;* несоответствие документов или сведений в них содержащихся фактическим обстоятельствам;
* возможность сохранения или пересадки насаждений, выявленная при их обследовании;
* несоответствие обрезки, пересадки сезонности работ, видовым биологическим особенностям насаждений;
* заявление затрагивает вопросы, которые не входят в компетенцию

органа местного самоуправления.  | Срок проведения процедуры 10 дней | Взимание компенсационной стоимости | На бумажном носителе | Администрация Архиповского сельского поселения Россоошанского муниципального района Воронежской области. |
|  № 62 Передача материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности | Градостроительный кодекс РФ ст. 57 | Решение Совета народных депутатов Архиповского сельского поселения Россошанского муниципального района «Об утверждении правил землепользования и застройки Архиповского сельского поселения» от 21.12.2011г. № 85 |  | 1. Заявление.2.Пакет документов по утверждению ПЗЗ | Направления документов в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности. | Заявление не соответствует | Заявление не соответствует | Срок проведения процедуры 7 дней | Бесплатно | На бумажном носителе | Администрация Архиповского сельского поселения Россоошанского муниципального района Воронежской об |
| № 24 Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами РФ) | Градостроительный кодекс РФ ст. 40 | Решение Совета народных депутатов Архиповского сельского поселения от 21.12.2011 № 85 «Об утверждении правил землепользования и застройки Архиповского сельского поселения» |  | Заявление | Выдача решения | Заявление не соответствует |  | Срок проведения процедуры 10+30+7= 47дней | Бесплатно, публичные за плату | На бумажном носителе | Администрация Архиповского сельского поселения Россоошанского муниципального района Воронежской об |
| 129(1) ) Присвоение адреса объекту капитального строительства.. | - Ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.06.2015) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; ст. 5 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. N 443-ФЗ -."О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";- Постановление Правительства РФ от 19 ноября 2014 г. N 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов";- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» - Приказ Минфина России от 11.12.2014 № 146н «Об утверждении форм заявления о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса» | 1.Устав Архиповского сельского поселения Воронежской области.2 Постановление Архиповского сельского поселения об утверждении административного регламента «ПРИСВОЕНИЕ АДРЕСА ОБЪЕКТУ НЕДВИЖИМОСТИ И АННУЛИРОВАНИЕ АДРЕСА»от 24.08.2015 г.» от №61 |  | 1..заявление 2 документ, удостоверяющий соответственно личность заявителя или представителя заявителя3.документ, удостоверяющий личность представителя, заявителяюрлица и реквизиты свидетельства о государственной регистрации юридического лица, 4.документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени этого юридического лица, или копию этого документа, заверенную печатью и подписью руководителя этого юридического лица. | Постановление о присвоении адреса | - заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки. | - с заявлением о присвоении объекту адресации адреса обратилось лицо, не указанное в пункте 1.2. настоящего административного регламента;- ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе;- документы, обязанность по предоставлению которых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса возложена на заявителя (представителя заявителя), выданы с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации;- отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, указанные в пунктах 5, 8 - 11 и 14 - 18 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением правительства РФ от 19.11.2014 №1221.  | Срок проведения процедуры 18 рабочих дней | Бесплатно | На бумажном носителе | Администрация Архиповского сельского поселения Россоошанского муниципального района Воронежской об |
| №2. Подписание протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации). | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.12, пункт 15 | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.12, пункт 15,17.Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ: статья 448, пункт 6 Регламент «О предоставлении земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства» администрацией Архиповского сельского поселения Россошанского муниципального района не принятПостановление администрации Архиповского сельского поселения «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий Архиповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» № 71 от 25.11.2013г |  | Пртокол аукциона | Протокол | Отказ заявителя | Не установлены | Срок проведения процедуры 1 день | Бесплатно | На бумажном носителе | Администрация Архиповского сельского поселения Россоошанского муниципального района Воронежской области. |
| №1Допуск заявителя к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации). | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.12 пункт 9Градостроительный кодекс ст.46.3 | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.12 пункты 1-12 Регламент «О предоставлении земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства» администрацией Архиповского поселения Россошанского муниципального района не принятПостановление администрации Архиповского сельского поселения «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий Архиповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» № 71 от 25.11.2013г |  | 1.Заявка на участие в аукционе2 Перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (если заявитель - иностранное юридическое лицо)3 Документы, подтверждающие внесение задатка | Допуск к участию в аукционе | 1. документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание.2 Заявка поступившая по истечении срока ее прием | 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона | Срок проведения процедуры 1 день | Бесплатно | На бумажном носителе | Администрация Архиповского сельского поселения Россоошанского муниципального района Воронежской об |